PEKNÁ VYHLIADKA

ŠTANDARD

OBSAH

HLAVNÉ KONŠTRUKCIE

Nosný systém, fasáda, strecha 2

ŠTANDARD DOMU

Okná, tienenie, balkóny 3
Spoločné priestory 4

ŠTANDARD BYTU

Technické zariadenie, terasy 5
Priečky a interiérové dvere 6
Laminátové parkety 7
Obklady a dlažby 8
Zariadenie kúpelní 9
Vykurovanie 11
Elektroinštalácie 12

VONKAJŠIE A SPOLOČNÉ PRIESTORY

Exteriérové spevnené plochy, pivnice a garáž 13

FASÁDA

Povrchová úprava fasády typických podlaží bude silikónovou omietkou.

STRECHA

Strecha objektu bude plochá so štandardnou jednoplášťovou skladbou.
Hydroizolácia strechy bude realizovaná zváranou UV-stabilnou PVC - fóliou.
Tepelná izolácia bude prevedená EPS polystyrénom.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

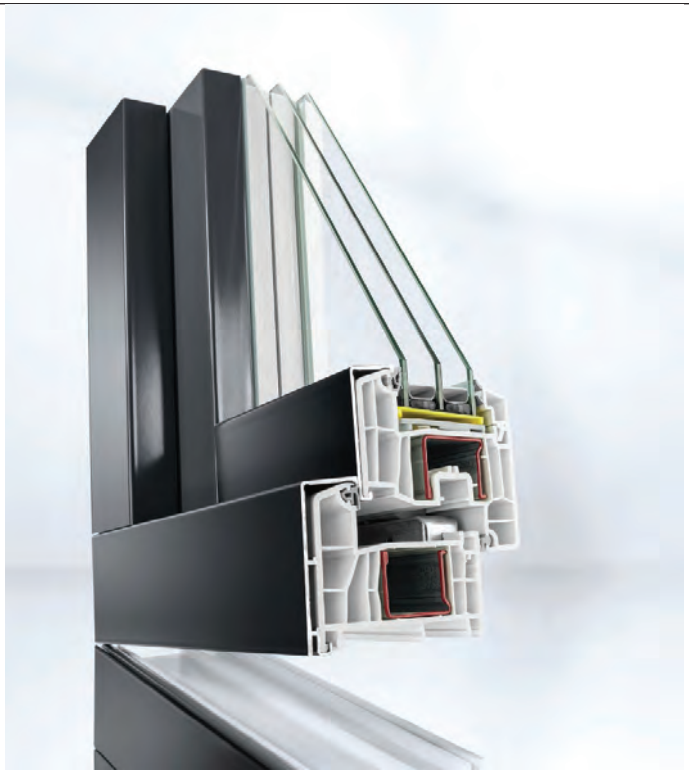
Obvodové a medzibytové steny a stĺpy sú monolitické, železobetónové.
Obvodové steny sú dodatočne zateplené kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 160 a 200 mm.

VSTUPNÉ DOMOVÉ DVERE

Hliníkové exteriérové celopresklené dvere, zasklené izolačným trojsklom s bezpečnostnou fóliou.

BALKÓNY

Balkóny budú vyhotovené zo železobetónu. Budú previazané s doskou cez izokorby pre zamedzenie tepelného mosta. Povrch balkónových stien bude upravený bielou silikónovou omietkou.



OKNÁ

Plastové s hliníkovým klipom s celoobvodovým kovaním.
Farba rámov z exteriéru: grey aluminium RAL 7016, z interiéru biela
Zasklenie - izolačné trojsklo
Okná na 1.NP budú opatrené bezpečnostnou fóliou

PARAPETY

Vonkajšie parapety hliníkové - farba biela
Vnútorné parapety plastové - farba biela

PREDPRÍPRAVA NA VONKAJŠÍ TIENIACÍ SYSTÉM

V štandarde bude vyhotovená predpríprava žalúziovým kastlíkom, samotné tienenie žalúziami je nadštandardom.

Obrázok prevedenia obkladu je len ilustračný.

Osvetlenie spoločných priestorov bude riešené stropnými svietidlami.

OBKLADY

V spoločných priestoroch bude použitý obklad EQUITONE lepený na oceľový rošt.

OMIETKY A NÁTERY

V interiéri spoločných priestorov a bytov budú použité sádrové omietky na stenách a stropoch.

V štandarde budú tieto omietky upravené na stenách a stropoch bielym oteruvzdorným náterom.

DLAŽBA V SPOLOČNÝCH PRIESTOROCH

Bude vytvorená z gressového obkladu RAKO TAURUS GRANIT hrúbky 8 mm s rozmerom 300 x 300 mm.

VSTUPNÉ BYTOVÉ DVERE

V štandarde budú do bytov osádzané bezpečnostné vstupné dvere splňajúce triedu bezpečnosti 2 , EI 45 D3.

Osádzané budú do oceľovej zárubne s povrchovou farebnou v bielej farbe RAL 9016. Dvere budú povrchovo upravené dubovou dýhou zo strany spoločných priestorov, z vnútornej strany bytu budú biele RAL 9016.

Obrázok prevedenia terasy je len ilustračný.

VYKUROVANIE OBJEKTU

Byty budú vykurované centrálnou kotolňou umiestnenou v podzemnom podlaží bytového domu.

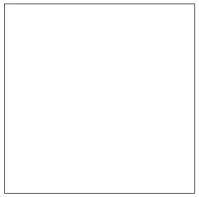
ZÁBRADLIA

Zábradlie na schodiskách v spoločných priestoroch domu bude vytvorené z oceľového madla.

Zábradlie na balkónoch a terasách bytov bude z pásovej ocele.
Všetky zábradlia budú ošetrené antracitovým práškovým nástrekom RAL 7016, ktorý zvýši jeho životnosť.

TERASY A BALKÓNY

Na terasách a balkónoch budú použité terasové dosky zo sibírskeho smrekovca



120 - BIELA

121 - DUB

125 - ORECH VLASSKY

131 - JAVOR

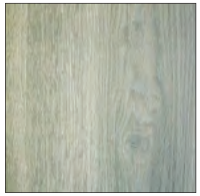
132 - ORECH

135 - ANGLICKÝ DUB

141 - DUB SALINAS

143 - SKANDINÁVSKY DUB

155 - DUB PATINA



156 - DUB STRIEBORNÝ

157 - DUB NUGÁT

158 - DUB MEDOVÝ

INTERIÉROVÉ DVERE

V bytoch budú osadené interiérové dvere s fóliovým povrchom, osadené do obložkovej poldrážkovej zárubne. Vnútro dvier tvorí odvŕtaná drevotrieska. Výber farebného a vzorového prevedenia dverí bude možný z 12 dekorov. Bez individuálneho výberu bude použitý vzor dverí v prevedení 120 - BIELA.

KOVANIE DVERÍ

kovanie dverí klasické záves 80/10 kľučka TUPAI FAVORIT, zámok obyčajný, do WC a kúpeľne tzv. WC sada

BYTOVÉ PRIEČKY

priečky sú vytvorené z keramických tvárnic Porotherm 11,5 P+D, Porotherm 15 P+D

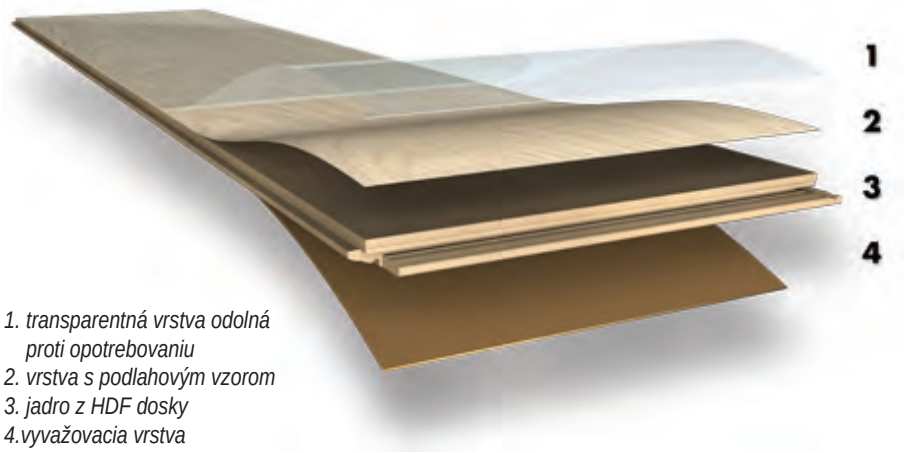
PODHĽADY

lokálne znížené sadrokartónové podhľady v kúpelniach pre zakrytie rozvodov

LAMINÁTOVÉ PARKETY

DUB CORTINA

DUB GROVE



1. transparentná vrstva odolná proti opotrebovaniu
2. vrstva s podlahovým vzorom
3. jadro z HDF dosky
4.vyvažovacia vrstva

V obytných miestnostiach v bytoch budú v štandarde použité laminátové podlahy hr. 8 mm. Štandard ponúka na výber zo šiestich druhov laminátovej podlahy. Laminátová podlaha je pokladaná na podložku. Po obvode podlahy bude osadená laminátová soklová lišta v bielom prevedení. Bez individuálneho výberu bude použitá podlaha typ DUB - YORKSHIRE.

DUB KNOXVILLE

DUB LUBERON

DUB SHELBY

DUB YORKSHIRE

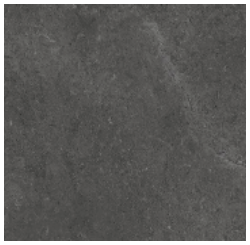
Obrázok prevedenia kúpeľne je len ilustračný.

ŠTANDARD obklady a dlažby MARAZZI STREAM

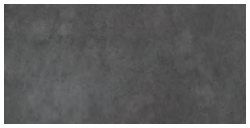
V štandarde kúpelní a wc budú použité gressové obklady a dlažby MARAZZI STREAM

Štandard ponúka na výber z piatich druhov obkladov a dlažieb. Bez individuálneho výberu bude použitá dlažba MOUX - ANTRACITE RT a obklad MOUZ - WHITE RT.

MOUX - ANTRACITE RT



rozmer: 600 x 600 mm



rozmer: 300 x 600 mm

MOUY - GREY RT

rozmer: 600 x 600 mm

rozmer: 300 x 600 mm

MOUZ - WHITE RT

rozmer: 600 x 600 mm

rozmer: 300 x 600 mm

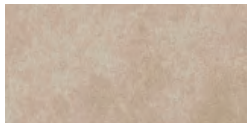
MOV0 - IVORY RT

rozmer: 600 x 600 mm

rozmer: 300 x 600 mm

MOV1 - BEIGE RT

rozmer: 600 x 600 mm



rozmer: 300 x 600 mm

Obrázok prevedenia kúpeľne je len ilustračný.

Sprchy budú riešené bez vaničiek spádovaním dlažby k sprchovému žľabu, zástena sprchy bude vytvorená zo skla ukotveného do lišty.

Štandardný typ roštu do podlahového žľabu

V sprchách bude použitý sprchobý set HANSGROGHE CROMA 100 s batériou GROHE BAU LOOP

Na splachovanie sa bude používať ovládacie tlačítko IDEAL STANDARD pre predstenové inštalačné systémy (chróm).

Nádržky WC budú tvorené predstenovým podomietkovým inštalačným systémom IDEAL STANDARD so závesným WC IDEAL STANDARD - TESI.

Obrázok prevedenia kúpeľne je len ilustračný.

Kúpeľne budú vybavené umývadlom IDEAL STANDARD CONNECT AIR

WC budú vybavené umývadlom IDEAL STANDARD STRADA 45

Umývadlá budú vybavené umývadlovým sifónom značky ALCAPLAST

Umývadlá budú vybavené umývadlovou batériou značky GROHE BAU LOOP

Odvetrávanie WC a kúpelní je riešené ventilátorom

Kúpeľne budú vybavené vaňami značky IDEAL STANDARD HOTLINE rozmery 1700 x 750 mm, s vaňovým sifónom značky ALCAPLAST

VYKUROVANIE

V bytoch budú použité nástenné panelové vykurovacie telesá značky KORADO.
V kúpelniach budú umiestnené rebríkové radiátory značky KORALUX typ LINEAR CLASIC KLC 450/1820.

Pri francúzkych oknách bude na dohrievanie použité lokálne podlahové vykurovanie zo spiatočky radiátora.

Obrázok prevedenia je len ilustračný.

Obrázok prevedenia je len ilustračný.

PRIPOJENIE VARNEJ DOSKY

V kuchyni bude umiestnený vývod pre varnú dosku 380 V.

OPTICKÉ INŠTALÁCIE

Štrukturovaná kabeláž v byte, FTP kabeláž do každej miestnosti + coax UPC pre Tv do obývačky.

Možnosť výberu pripojenia dvoch operátorov 3- play: ORANGE Fibernet / UPC broadband.

Domáci telefón, zvončeková signalizácia, elektrické ovládanie vstupných dverí.

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

V spoločných priestoroch a bytoch typ NILOÉ od spoločnosti LEGRAND.

Zásuvky budú umiestnené 300 mm nad úrovňou podlahy.

Vypínače budú umiestnené 1200 mm nad podlahou pri vstupe do miestnosti.

GARÁŽE

Sú umiestnené v podzemí pod objektami
V podzemnej garáži bude použitá liata epoxidová podlaha.

Na úpravu exteriérových chodníkov bude použitá betónová zámková dlažba osadená do štrkového lôžka

PIVNICE

Sú umiestnené v podzemnej časti objektov.

ARCHIKÓD
VAVRICA ARCHITEKTI

KLIENTSKE ZMENY:

VAVRICA ARCHITEKTI, s.r.o.
Zámocká 36
811 01 Bratislava

Ing. arch. Rastislav Navrátil
navratil@vavrica.sk
+421 911 414 899

Mgr. arch. Georg Bliznakov
bliznakov@vavrica.sk
+421 905 749 237

DEVELOPER SI VYHRADZUJE PRÁVO ŠTANDARD JEDNOSTRANNE MATERIÁLOVO A PRODUKTOVO MENIŤ